บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
71 ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร. 1231 แฟกซ์. 02-6950808
THAIVIVAT INSURANCE PCL.
71 Din Daeng Road, Samsen Nai, Phaya Thai, Bangkok 10400



## <u>เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการสูญเสียค่าเช่า</u>

**(สำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย พลัส)**

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยสำหรับความคุ้มครองการสูญเสียค่าเช่า จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ในกรณีที่อาคารหรือส่วนของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ไม่อยู่ในสภาพที่จะอยู่อาศัยได้เนื่องจากถูกทำลายหรือเสียหายจากเพลิงไหม้ หรือภัยอื่นใด ที่ได้มีการเอาประกันภัยคุ้มครองไว้ จนเป็นเหตุให้สูญเสียค่าเช่าไป บริษัทจะจ่ายเงินให้แก่ผู้เอาประกันภัยเพื่อทดแทนค่าเช่าที่สูญเสียไป ตามที่ปรากฏในสัญญาเช่าหรือหลักฐานแห่งการเช่าที่ใช้บังคับอยู่ในเวลาที่เกิดวินาศหรือความเสียหายขึ้นและได้แนบติดกับกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทจะรับผิดเฉพาะค่าเช่าในระยะเวลาที่อาคาร (หรือส่วนของอาคารซึ่งมีค่าเช่าตามส่วนในกรณีที่เสียหายบางส่วน) ไม่อยู่ในสภาพที่จะอยู่อาศัยได้โดยแท้จริง โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องใช้ความพยายามเร่งรัดจัดการซ่อมหรือสร้างอาคารนั้นขึ้นมาใหม่ซึ่งการซ่อมหรือสร้างอาคารนั้น จะต้องให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันสมควร แต่ทั้งนี้บริษัทจะจ่ายเงินทดแทนค่าเช่าให้ไม่เกิน……เดือน และไม่เกินเดือนละ……บาท ในกรณีที่ค่าเช่าอาคารนี้สูงกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัย จะคำนวณเงินทดแทนให้ตามส่วนของจำนวนเงินเอาประกันภัยต่อค่าเช่า

ถ้าผู้เอาประกันภัยได้อยู่อาศัยในอาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วน จะคำนวณค่าเช่าตามราคาตลาดที่เหมาะสม และหากมีรายจ่ายประจำใดๆ ในการบำรุงรักษาให้อาคารนั้นอยู่ในสภาพที่อยู่อาศัยได้ต้องระงับไปหรือลดน้อยลงเนื่องจากอัคคีภัยหรือภัยอื่นใดที่อยู่ในความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ เงินที่จะจ่ายทดแทนค่าเช่าจะต้องลดลงไปด้วยตามส่วน เช่น เงินเดือนภารโรง หรือพนักงานลิฟท์ ค่ากระแสไฟฟ้า เป็นต้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม